

Warning: str_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in /var/home/hochreal_at/www/druck.php on line 22

Warning: str_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in /var/home/hochreal_at/www/druck.php on line 23

Warning: str_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in /var/home/hochreal_at/www/druck.php on line 24

Warning: Cannot modify header information - headers already sent by (output started at /var/home/hochreal_at/www/druck.php:22) in /var/home/hochreal_at/www/druck.php on line 26



Familien-freundliches Reihenhaus mit Garten u. Stellplatz in Grünruhelage Mauer

Ansprechperson

Name: Sylvia Hochleitner
Telefon: +43 664 / 5256091
EMail: office@hochreal.at



Objektdaten

Objektnummer: 2110/118
Adresse: Wien 23., Liesing; 1230 Wien
Baujahr: ca. 1972
Energieausweis: liegt vor
HWB: 148,50
Fläche: ca. 140 m²
Zimmeranzahl: 6
Heizung: Öl, Zentralheizung

Preise

Kaufpreis: 579.000 EUR

Geräumiges, hübsches Reihenhaus mit Garten in Topgrünruhelage

1230 Mauer Johann Teufelgasse

Kontaktperson Frau Michaela Pongratz 0676 515 4 810

Kaufpreis: € 580.000

Wohnfläche: ca 140m² mit ca. 20m² Terrassen und ca. 100m² Garten und PKW-Carport-Stellplatz

Dieses **sehr gut geschnittene Reihenhaus** befindet sich in **einer verkehrsberuhigten Gegend von Mauer**. Erreichbar von der City über die Endresstrasse, oder Straßenbahnstation Liesing. Breitenfurterstrasse oder Friedhof Hansen Park sind in der Nähe.

Dieses Reihenhaus besteht aus 2 Etagen sowie **einem sehr großzügigen Hobbykeller**. Der Grundriß und die Anordnung der Räume kann als hervorragend bezeichnet werden. Über **ein Vorzimmer** gelangt man in **ein geräumiges Wohn-Eßzimmer** sowie in **einen separaten Raum (zB: Homeoffice)** sowie in **die helle Wohnküche**. Auch ein **Extra WC und Abstellraum** befinden sich im Erdgeschoss. Vom **Wohnzimmer gelangt man auf die Terrasse** mit anschließendem **entzückenden Garten (ca. 100m²)**. Die **zweite Ebene** verfügt über **4 Zimmer** (alle zentral begehbar) sowie ein geräumiges Badezimmer mit Wanne, 2 dieser Zimmer haben einen gartenseitigen **Holz-Balkon**. **Terrasse, Garten und Balkone sind südlich ausgerichtet**. Es ist ein **geräumiger Keller** vorhanden, der **ausreichend Stauraum und Platz als Hobbyraum** bietet. **Geheizt wird mittels einer neuen Ölheizung**. Die **Naßräume sind neutral** – weiss gefliest, sonst ist das **Haus mit Laminatböden mit Holzparkettoptik** ausgestattet. Ein **separater überdachter Autoabstellplatz (Carport)** mit **Zugang zum Garteneingang** ist besonders praktisch.

Als Vermittlungsprovision verrechnen wir 3% vom Kaufpreis zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Der Kunde wird ausdrücklich bezüglich der Namhaftmachung des Objektes und bezüglich des

Rücktrittsrechtes vom Maklervertrag gemäss § 11 FAGG informiert.

Die Datenschutzrichtlinien entnehmen Sie bitte unserer Homepage www.hochreal.at

Für nähere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und verbleiben mit vorzüglicher Hochachtung

Sylvia Hochleitner

0664 5256091

Weitere Bilder



Blick_aus_Garten



DSCN5933



DSCN5936



DSCN5946



DSCN5957



Garten



DSCN5950



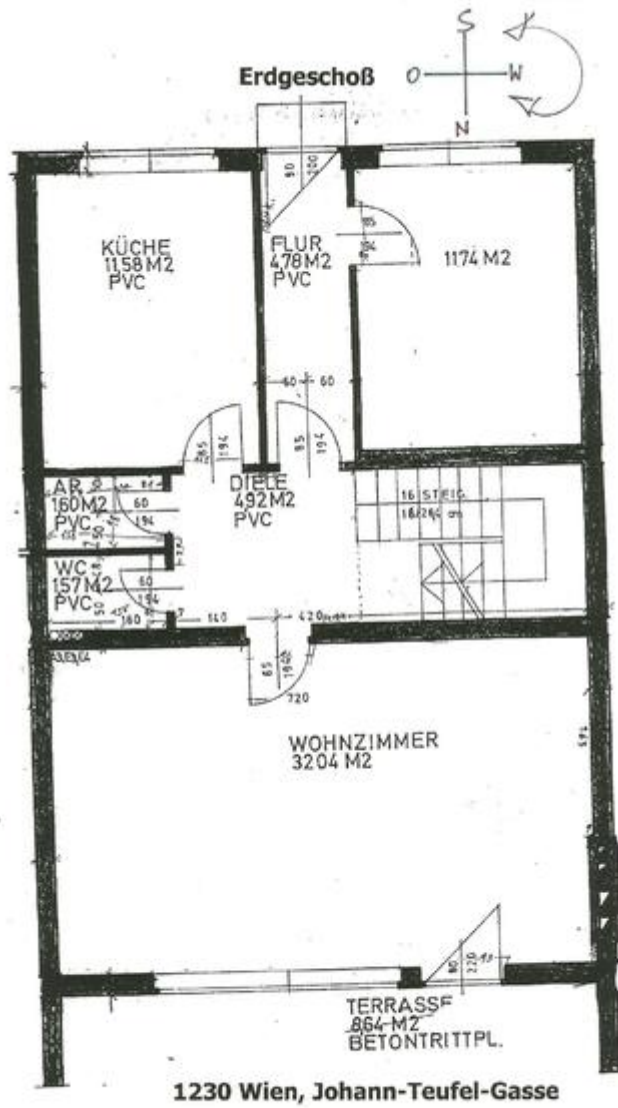
Image110717074222_Seite_2



DSCN5942

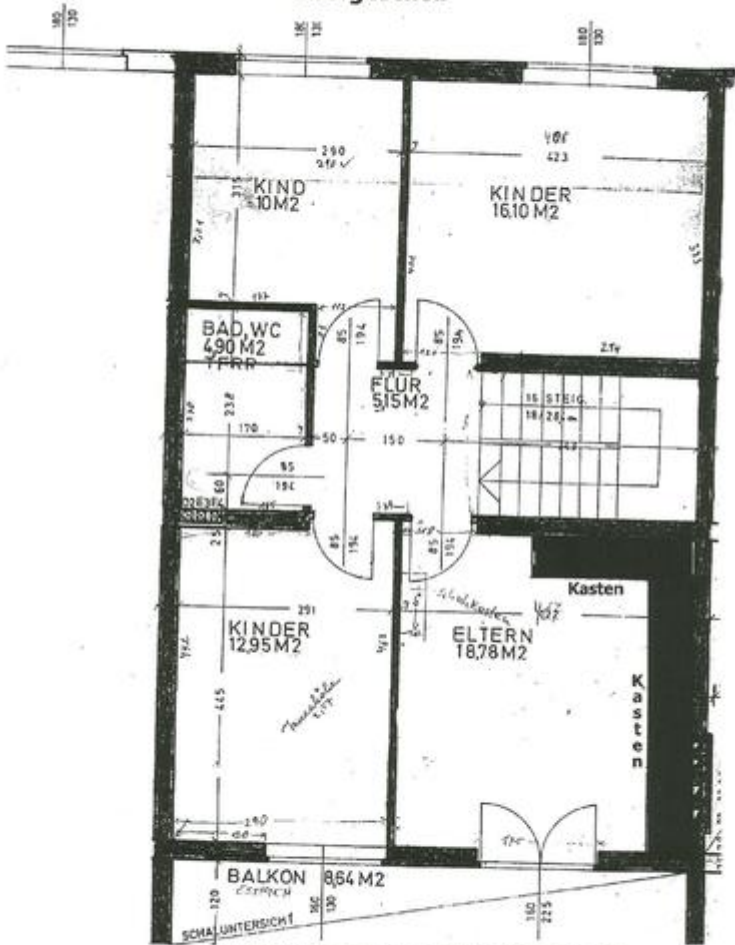


DSCN5951



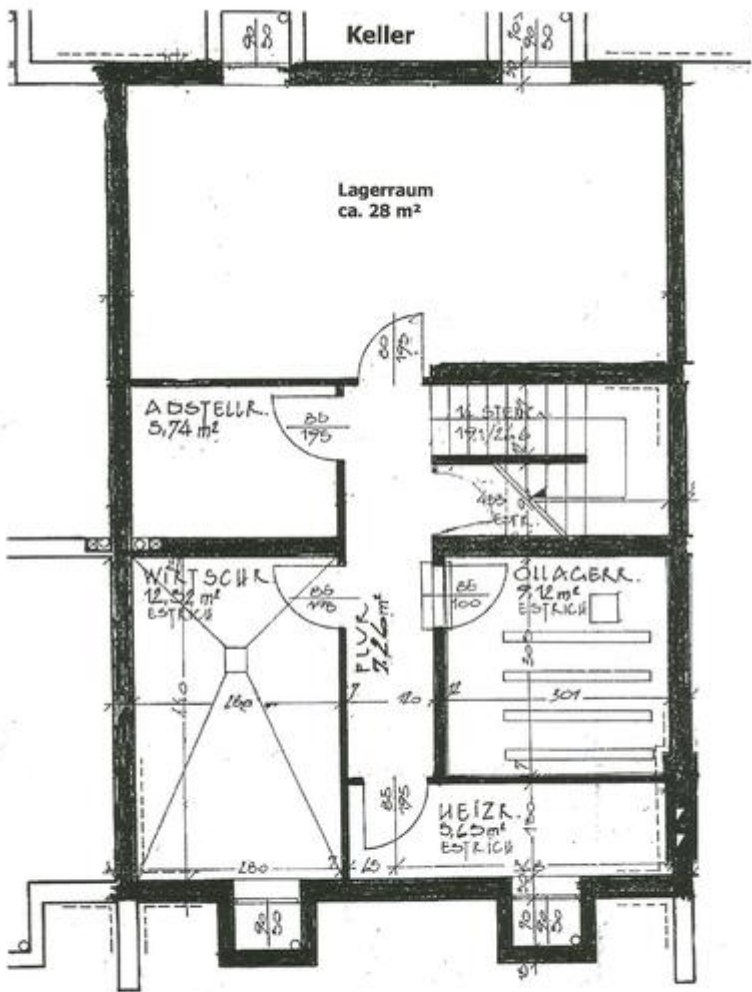
Untergeschoß

Obergeschoß



1230 Wien, Johann-Teufel-Gasse

Obergeschoß



1230 Wien, Johann-Teufel-Gasse

Hobbykeller u. Heizraum



DSCN5955

Fatal error: Call to undefined function get_footer() in **/var/home/hochreal_at/www/druck.php** on line 1242