

Warning: str_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in /var/home/hochreal_at/www/druck.php on line 22

Warning: str_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in /var/home/hochreal_at/www/druck.php on line 23

Warning: str_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in /var/home/hochreal_at/www/druck.php on line 24

Warning: Cannot modify header information - headers already sent by (output started at /var/home/hochreal_at/www/druck.php:22) in /var/home/hochreal_at/www/druck.php on line 26



Topsaniete Maisonettewohnung in Grünruhelage Gloggnitz

Ansprechperson

Name: Sylvia Hochleitner

Telefon: +43 664 / 5256091

E-Mail: office@hochreal.at



Objektdaten

Objektnummer: 2110/133

Adresse: Neunkirchen; 2640 Gloggnitz

Baujahr: ca. 1994
Fläche: ca. 122 m²
Zimmeranzahl: 5
Heizung: Elektro, Etagenheizung

Preise

Kaufpreis: 269.000 EUR
Summe BK inkl. MWSt.: 217,00 EUR

Aus unserem Angebot erlauben wir uns Ihnen, freibleibend und unverbindlich nachstehende Liegenschaft anzubieten
Kontaktperson Herr R **Scheibenreif 0676 6154620**

Topsanierte Maisonettewohnung in Grünruhelage 2640 Gloggnitz, 1+2Stock Obere Silberbergstrasse
Kaufpreis € 269 000

Nutzfläche: ca 122,13 m²+ 3,92 Loggia + Carport

Diese **frischrenovierte Maisonettewohnung** befindet sich am **Ortsrand von Gloggnitz**- gut erreichbar über die Südautobahn , Abfahrt Gloggnitz . Auch mit **Bus und Bahn** ist die Ortschaft **gut zu erreichen**. Der Ort verfügt über eine hervorragende Infrastruktur, alle Dinge des tägliche Bedarfes sind bequem erhältlich und erreichbar, auch für Unterhaltung **Freizeitvergnügen und ausreichend Gastronomie** ist gesorgt. Das gefällige Wohngebäude im lokalen Ortstil errichtet, besteht aus wenigen Wohneinheiten und vom netten Holzloggien geniesst man einen schönen **Blick zum Wechsel** und die umgebende pittoreske Berglandschaft. .Die Wng besteht aus **2 Ebenen** , die durch eine **hübsche Holzterre** verbunden sind. Im **1. Stock** befindet sich ein **Vorzimmer, grosse Einbauküche, Esszimmer und ein Wohnraum mit Ausgang auf die Loggia , Abstellraum und WC**. Die **2. Ebene** besteht aus **3 Zimmern, einem Schrankraum und einem Bad mit WC**. Die Wng ist mit einer **Elektroheizung** ausgestattet, im Wohnzimmer gibt es auch einen gemütlichen **offenen Kamin**. Die **Betriebskosten** belaufen sich inkl. Reparaturrücklage und PKWstellplatz auf **€ 217,90**.Ein überdachter **Autoabstellplatz** (Carport)und ein **Kellerabteil** sind der WNG zugeordnet. Die charmante WNG vermittelt ein Hauswohngefühl und ist somit als **Freizeitimmobilie** sowie als **ständiger Wohnsitz** bestens geeignet. Als Vermittlungsprovision verrechnen wir 3% der Kaufsumme zuzüglich 20% der gesetzlichen MWST. Der Kunde wird ausdrücklich bezüglich der Namhaftmachung des Objektes und bezüglich des Rücktrittsrechtes vom Maklervertrag gemäss § 11 FAGG informiert Zu näheren Informationen und Besichtigungen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundliche Grüßen
Sylvia Hochleitner 0664 5256091

Weitere Bilder



Wohnung-22__2_



Wohnung-13



Wohnung-21



Wohnung-32



Wohnung-11



Wohnung-38



Wohnung-36



Wohnung-34



20032018_1631_-_Plan

Fatal error: Call to undefined function get_footer() in /var/home/hochreal_at/www/druck.php on line 1242