

Warning: str_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in /var/home/hochreal_at/www/druck.php on line 22

Warning: str_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in /var/home/hochreal_at/www/druck.php on line 23

Warning: str_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in /var/home/hochreal_at/www/druck.php on line 24

Warning: Cannot modify header information - headers already sent by (output started at /var/home/hochreal_at/www/druck.php:22) in /var/home/hochreal_at/www/druck.php on line 26



Repräsentative 4-Zimmer Villenetage in Jugendstilaltbau in Klosterneuburg

Ansprechperson

Name: Sylvia Hochleitner
Telefon: +43 664 / 5256091
EMail: office@hochreal.at



Objektdaten

Objektnummer: 2110/151



Adresse: Wien-Umgebung; 3400 Klosterneuburg
Baujahr: 1900
Energieausweis: liegt vor
HWB: 85,08
HWB-Klasse: C
Zimmeranzahl: 4
Heizung: Etagenheizung

Preise

Miete netto: 1.354,55 EUR
Enthaltene MWSt.: 135,45 EUR
Gesamtbelastung: 1.490,00 EUR

Hiemit erlauben wir uns freibleibend und unverbindlich die Liegenschaft , wie folgt anzubieten :
Repräsentative 4-Zimmer Villenetage in Jugendstilaltbau in 3400, Klosterneuburg, Schömergasse

Ansprechperson: Sylvia Hochleitner, Tel.: 0664 52 56 091

Miete : € 1.490 inkl BK, MWST
Wohnfläche: ca.130m²

Diese **stilgerecht renovierte Wohnung befindet sich im ersten Stock** in einem **wunderschönen Jugendstilaltbau** (mit nur 6 Wohnungen) in Klosterneuburg, **zentral gelegen**, in der **Villengegend unweit des Weidlinger Bahnhofes**. Diese **gepflegte Altbauwohnung** besteht aus einem **großen Wohn Erkerzimmer, 37m²**, mit **offener Thekenküche** und **anschließendem Essplatz**, aus **3 Schlafzimmer**, einem **großen Bad mit Wanne** und einem **extra Duschbad**, einem WC und einem Abstellraum. Ein Energieausweis vom 22.01.2013 wird vom Eigentümer beigestellt, /HWB 85,08 kWh/m²a Kat C.

Die Wohnung ist topsaniert, mit **Gasetagenheizung und neuen Eichenparkettböden** sowie neue geschmackvolle Türen und Fenster. Hinter dem Gebäude befindet sich ein **Garten und ist für die allgemeine Nutzung** der Bewohner gedacht ; es gibt einen **Radabstellplatz** und einen **gemeinsamen Abstell- und Hobbyraum**. **Die Wohnung wird für 4 Jahre vergeben. Kautio 3BMM.**

Ein Autostellplatz ist in der Miete inkludiert.

*Als Vermittlungsprovision verrechnen wir 2 Bruttomonatsmieten zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer . Der Kunde wurde ausdrücklich bezüglich der Namhaftmachung des Objektes und bezüglich des Rücktrittsrechtes vom Maklervertrag gemäss § 11 FAAG informiert.
Für nähere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und verbleiben mit vorzüglicher Hochachtung .*

Unsere Datenschutzerklärung entnehmen Sie bitte unserer homepage: www.hochreal.at

Sylvia Hochleitner
0664 5256091

Weitere Bilder



DSC_0022



Schoemergasse_7neu_t3_005



Schoemergasse_7neu_t3_004



DSC_0009



DSC_0019



DSC_0008



DSC_0006



Schoemerg_012

