

Warning: str_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in
/var/home/hochreal_at/www/druck.php on line 22

Warning: str_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in
/var/home/hochreal_at/www/druck.php on line 23

Warning: str_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in
/var/home/hochreal_at/www/druck.php on line 24

Warning: Cannot modify header information - headers already sent by (output started at
/var/home/hochreal_at/www/druck.php:22) in /var/home/hochreal_at/www/druck.php on line 26



Top-renoviertes! 3-Zimmereigentum mit Balkon u. PKW- Abstellplatz nahe Donauinsel

Ansprechperson

Name: Sylvia Hochleitner

Telefon: +43 664 / 5256091

E-Mail: office@hochreal.at





Objektdaten

Objektnummer: 2110/152

Adresse: Wien 20., Brigittenau; 1200 Wien

Stock: 5

Baujahr: ca. 1965

Energieausweis: liegt vor

HWB: 97,60

Fläche: ca. 96 m² bis 96 m²

Zimmeranzahl: 3

Heizung: Fernwärme, Zentralheizung, Hauszentralheizung

Preise

Kaufpreis: 380.000 EUR

Aus unserem Angebot erlauben wir uns Ihnen, freibleibend und unverbindlich nachstehende Liegenschaft anzubieten:

Topsaniertes 3-Zimmereigentum mit Balkon und PKW-Stellplatz in zentraler Lage Nähe Millenniumcity in 1200 Wien Leystraße

**Kaufpreis : € 380.000, VB, Wohnfläche: ca. 96m² + 5m²Balkon
BK: € 339,-; monatl. (inkl. Heizung und Reparaturrücklage)**

Bei Interesse bitte ich Sie sich mit Frau Michaela Pongratz +43 (0) 676 515 48 10, Fa. Hochreal OG, in Verbindung zu setzen.

Diese ruhige, helle ca. 96m² große Wohnung befindet sich im **5. Liftstock** in Ruhelage des 20. Bezirks. Die Adalbert Stifter Straße und die **Millennium City** befinden sich in Gehweite. Die Lage verfügt somit über beste Infrastruktur sowohl zu Geschäften des täglichen Bedarfs und einer perfekten Verkehrsanbindung (Straßenbahnlinie 33, U6,...). Auch die **Donauinsel** ist als Erholungsort sehr nahe und gut zu erreichen.

Diese komplett-renovierte Wohnung besteht aus einem zentralen Vorraum, einem **geräumigen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern** (davon eines mit Balkon in den Innenhof), einem **Badezimmer mit Wanne** (Dschungelduschkopf sowie normale Handbrause) und WC (besonders hübsche hochwertige Fliesen an den Wänden im hellen Design und **Naturstein, Travertin geschliffen**, am Boden), einer komplett neu eingerichteten **Dan-Küche mit Villeroy&Boch Fliesen** mit allen Geräten sowie einem geräumigen **Extra-Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss**. Diese sehr hochwertig sanierte Wohnung verfügt über **Vollholz Parkettböden** (Landhausdiele Eiche natur Öl gebürstet) und weißen Holz-Türen (Dana) in den Wohnräumen. **Die Fenster sowie die hochwertige Sicherheitstüre sind komplett neu**. Die Elektrik ist auf den neuesten Stand gebracht worden. Die Betriebskosten belaufen sich inkl Heizung und Reparaturfond auf € 339 (Repfond Stand derzeit €73000).

Geheizt wird mittels **Hauszentral-Heizung**. Die Warmwasserzubereitung erfolgt mittels Durchlauferhitzer. Ein **trockenes Kellerabteil** sowie ein **PKW Abstellplatz** im Innenhof ist der Wohnung zugeordnet.

Als Vermittlungsprovision verrechnen wir 3% der Kaufsumme zuzüglich 20% der gesetzlichen MWST. Der Kunde wird ausdrücklich bezüglich der Namhaftmachung des Objektes und bezüglich des Rücktrittsrechtes vom Maklervertrag gemäss § 11 FAAG informiert. Unsere Datenschutzrichtlinien entnehmen Sie bitte unserer homepage: www.hochreal.at. Zu näheren Informationen und Besichtigungen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit vorzüglicher Hochachtung

Sylvia Hochleitner
0664 5256091

Weitere Bilder



IMG_2522



IMG_2525



IMG_2549



IMG_2532



planleystrasseJPG



IMG_2625



IMG_2627



IMG_2622



IMG_2620



IMG_2632



IMG_2635



IMG_2636



IMG_2506



IMG_2634



IMG_2537



IMG_2540



IMG_2547



IMG_2550

Fatal error: Call to undefined function get_footer() in `/var/home/hochreal_at/www/druck.php` on line 1242