

Warning: str_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in
/var/home/hochreal_at/www/druck.php on line 22

Warning: str_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in
/var/home/hochreal_at/www/druck.php on line 23

Warning: str_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in
/var/home/hochreal_at/www/druck.php on line 24

Warning: Cannot modify header information - headers already sent by (output started at
/var/home/hochreal_at/www/druck.php:22) in /var/home/hochreal_at/www/druck.php on line 26



Exquisite StilaltbauEigentum im Stadtpalais am Spittelberg

Ansprechperson

Name: Sylvia Hochleitner

Telefon: +43 664 / 5256091

E-Mail: office@hochreal.at





Objektdaten

Objektnummer: 2110/155

Adresse: Wien 7.,Neubau; 1070 Wien

Stock: 2

Baujahr: 1900

Energieausweis: liegt vor

HWB: 137

fGEE-Klasse: D

Fläche: ca. 128 m²

Zimmeranzahl: 4

Mietdauer: max. 5 Jahr(e)

Heizung: Gas, Gasetagenheizung

Preise

Kaufpreis: 780.000 EUR

Aus unserem Angebot erlauben wir uns Ihnen, freibleibend und unverbindlich nachstehende Liegenschaft anzubieten:

Exquisites Stilaltbaueigentum – im Stadtpalais am Spittelberg

1070 Wien, Burggasse

Kaufpreis € 780 000,---

Nutzfläche: ca. 128 m²

Kontaktperson: Gernot Feit Tel. 0676 91 00 449

Diese schöne Altbauwohnung befindet sich im 2ten Liftstock eines Palais am Spittelberg, dadurch ist die Zentrumsnähe und hervorragende Infrastruktur gegeben (U-Bahn Nähe, Straßenbahn 49er, Schulen, Geschäfte etc.)

Sie besteht aus 3 großen Zimmern, einem Kabinett, einem geräumigen Bad mit Extra-Dusche, Einbauküche mit allen Geräten. Die Wohnung befindet sich im top saniertem Zustand: Sie ist mit Parkettböden, neuen Schallschutzfenstern, einer neuen Gasetagen Heizung sowie mit neuen elektrischen Leitungen ausgestattet. Die BK belaufen sich auf € 412.99/(inkl € 126 , 64 Rücklage) Ein Energieausweis wird vom Eigentümer beigebracht.

Kontaktperson: Gernot Feit Tel. 0676 91 00 449

Als Vermittlungsprovision verrechnen wir 3% der Kaufsumme zuzüglich 20% der gesetzlichen MWST.

Der Kunde wird ausdrücklich bezüglich der Namhaftmachung des Objektes und bezüglich des Rücktrittsrechtes vom Maklervertrag gemäss § 11 FAAG informiert.

Unsere Datenschutzrichtlinien entnehmen Sie bitte unserer homepage: www.hochreal.at

Für nähere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und verbleiben mit vorzüglicher Hochachtung.

Sylvia Hochleitner

0664 5256091

Weitere Bilder



Burgg_ecke



WHG_5_von_38_



WHG__13_von_38_



WHG__6_von_38_



Kueche



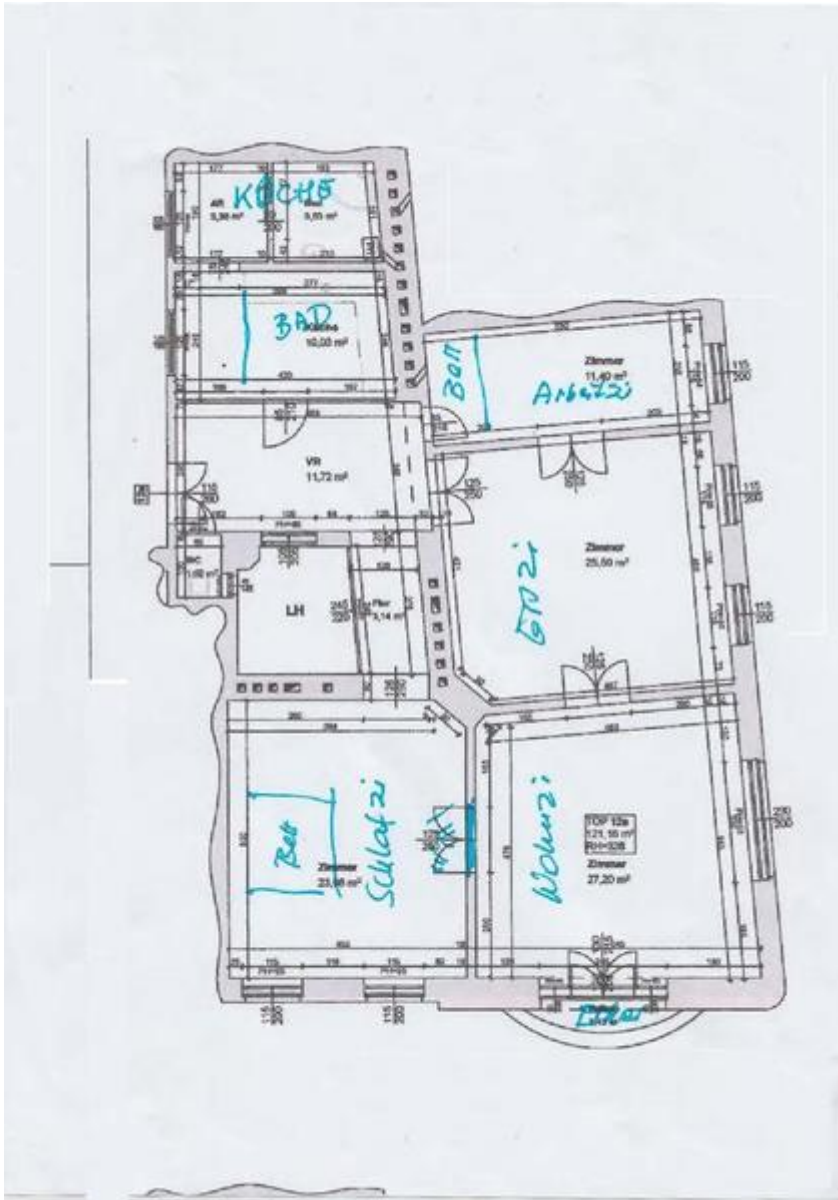
WHG__25_von_38_



WHG_2_von_38_



WHG_10_von_38_



Plan_Burgg

Fatal error: Call to undefined function get_footer() in /var/home/hochreal_at/www/druck.php on line 1242