

Warning: str_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in /var/home/hochreal_at/www/druck.php on line 22

Warning: str_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in /var/home/hochreal_at/www/druck.php on line 23

Warning: str_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in /var/home/hochreal_at/www/druck.php on line 24

Warning: Cannot modify header information - headers already sent by (output started at /var/home/hochreal_at/www/druck.php:22) in /var/home/hochreal_at/www/druck.php on line 26



Zentrale Topmiete in Garten-Ruhelage, sonnige 3 Zimmermiete in Döbling

Ansprechperson

Name: Sylvia Hochleitner
Telefon: +43 664 / 5256091
EMail: office@hochreal.at



Objektdaten

Objektnummer: 2110/160
Adresse: Wien 19., Döbling; 1190 Wien
Energieausweis: liegt vor
HWB: 77
HWB-Klasse: C
Fläche: ca. 85 m²
Zimmeranzahl: 3
Mietdauer: min. 5, max. 5 Jahr(e)
Heizung: Gas, Hauszentralheizung

Preise

Miete netto: 1.318,18 EUR
Enthaltene MWSt.: 131,82 EUR
Gesamtbelastung: 1.450,00 EUR
Kautions: 3BMM

Aus unserem Angebot erlauben wir uns Ihnen, freibleibend und unverbindlich nachstehende Liegenschaft anzubieten:

Zentrale Top-Grün-Ruhelage, sonnige gut ausgestattete 3-Zimmermiete in 1190 Wien,
Miete: €1490 **inkl. BK, HZG, WW und MWST**

Nutzfläche: ca. 85m² plus 8m² Balkon

Diese hübsche, **helle Neubauwohnung**, südlich orientiert, befindet sich im **3. Liftstock** eines gepflegten kleinen Neubaus der sich in einer ruhigen Seitengasse der Döblinger Hauptstraße mit bester Infrastruktur und **Verkehrsanbindung**, befindet. Die Wohnung besteht aus einem **grossen Wohn-Essalon**, einem zentralen **grossen Vorzimmer**, zwei weiteren **Räumen, Küche, Bad** und **Extra-WC** und ist mit einer **Hauszentralheizung** und Warmwasseraufbereitung ausgestattet, die in der Miete inkludiert sind. Die **neuwertige Küche** ist möbliert und mit Geräten (E-Herd mit Ceranfeld, Kühlschrank, Mikrowelle, Geschirrspüler) ausgestattet. Das schöne Bad- mit Fenster - mit Wanne ist neutral verflies. Ein **8m² großer Balkon** ist vom großen Wohnzimmer zu erreichen und bietet einen **Blick in die angrenzenden Gärten. Ein grosses ebenerdiges Kellerabteil steht zur Verfügung.** Es gibt auch einen kleinen gepflegten **Hausgarten**

Die Wohnung ist mit **Parkettböden** in allen Wohnräumen ausgestattet.

Die Wohnung wird befristet vergeben.

Als Kautions werden 3 Bruttomonatsmieten verrechnet.

Als Vermittlungsprovision verrechnen wir zwei Bruttomonatsmieten zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Für nähere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und verbleiben mit vorzüglicher Hochachtung.

Der Kunde/mögliche Käufer wurde ausdrücklich bezüglich der Namhaftmachung des Objektes und bezüglich des Rücktrittsrechtes vom Maklervertrag gemäß § 11 FAAG informiert. Betreffend der neuen DSGVO, bitten wir Sie unsere Datenschutzerklärung auf unserer homepage: www.hochreal.at zu lesen.

Sylvia Hochleitner
0664 5256091

Weitere Bilder



DSC00261



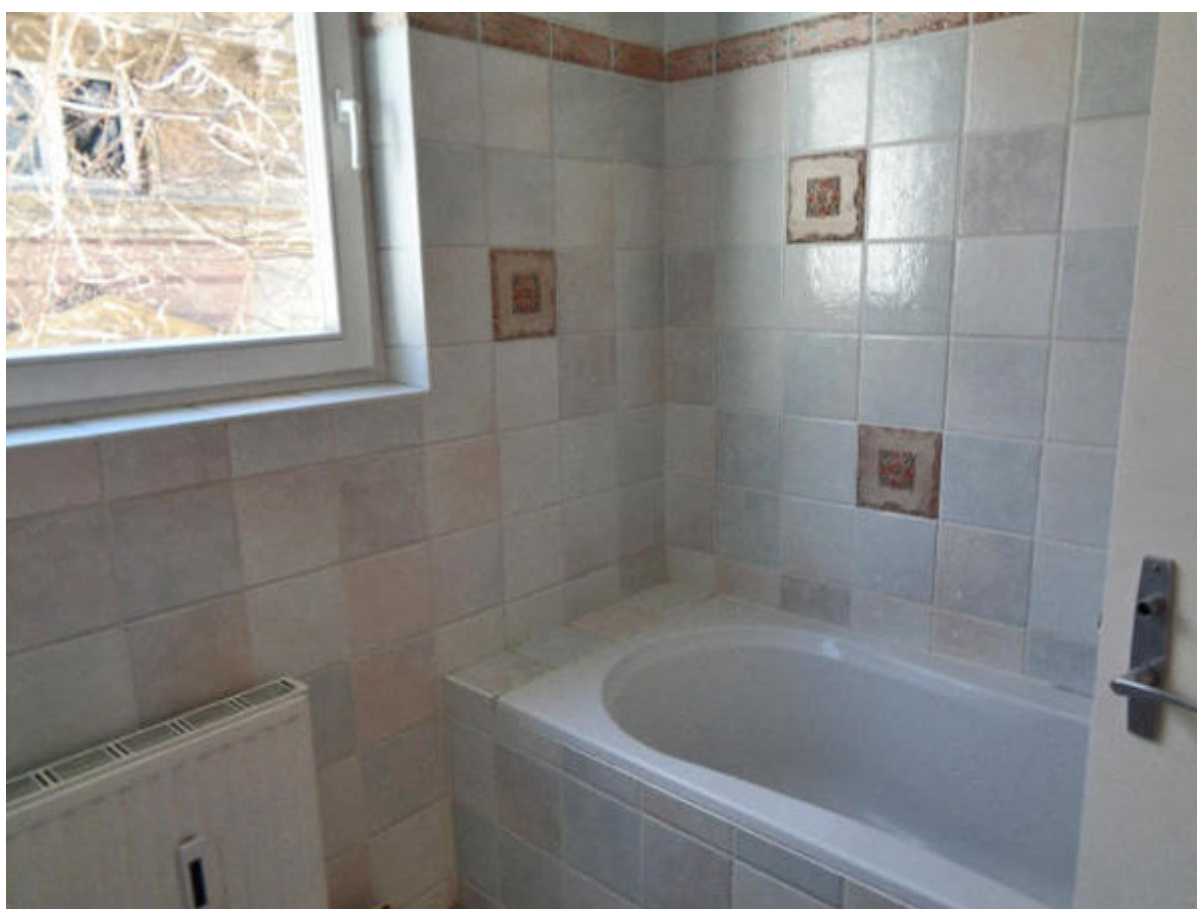
DSC00264



DSC00265



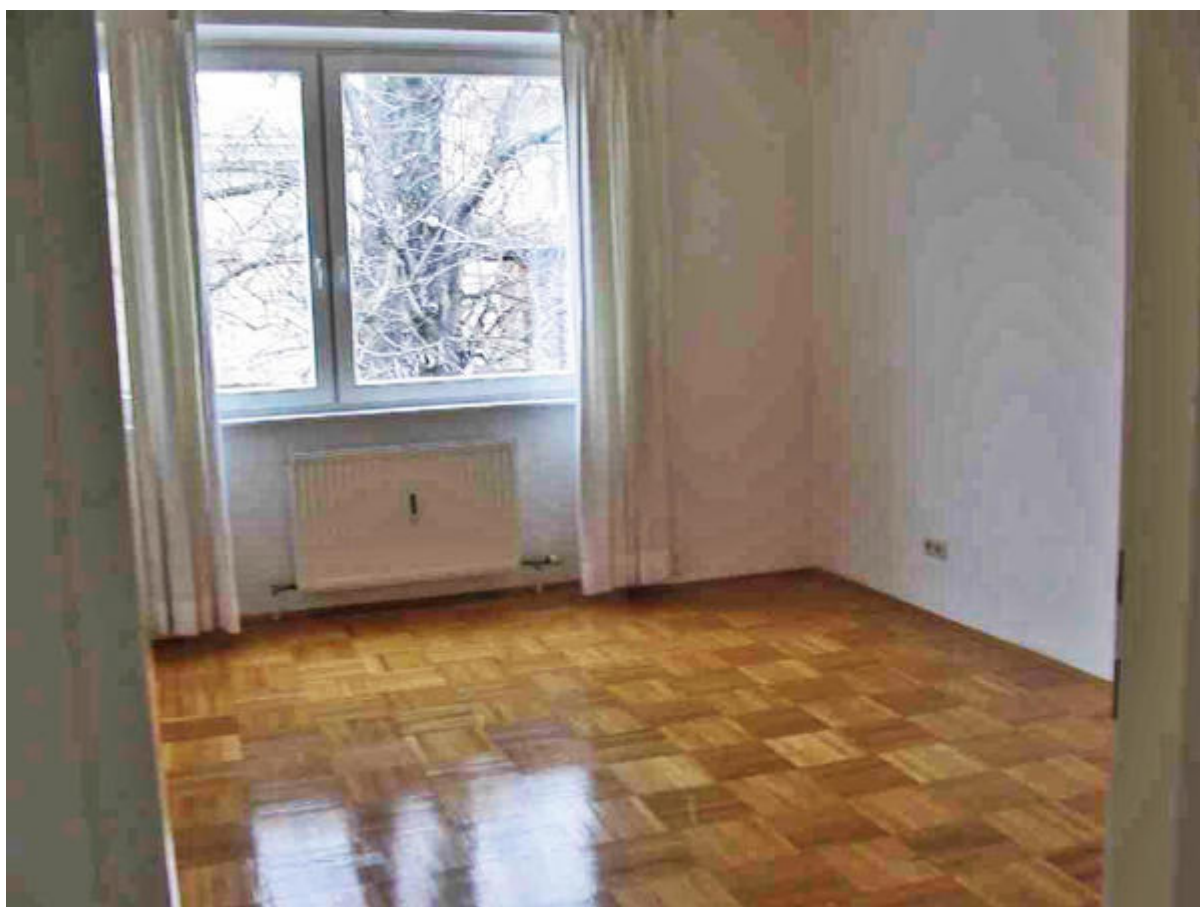
DSC00262



DSC00263



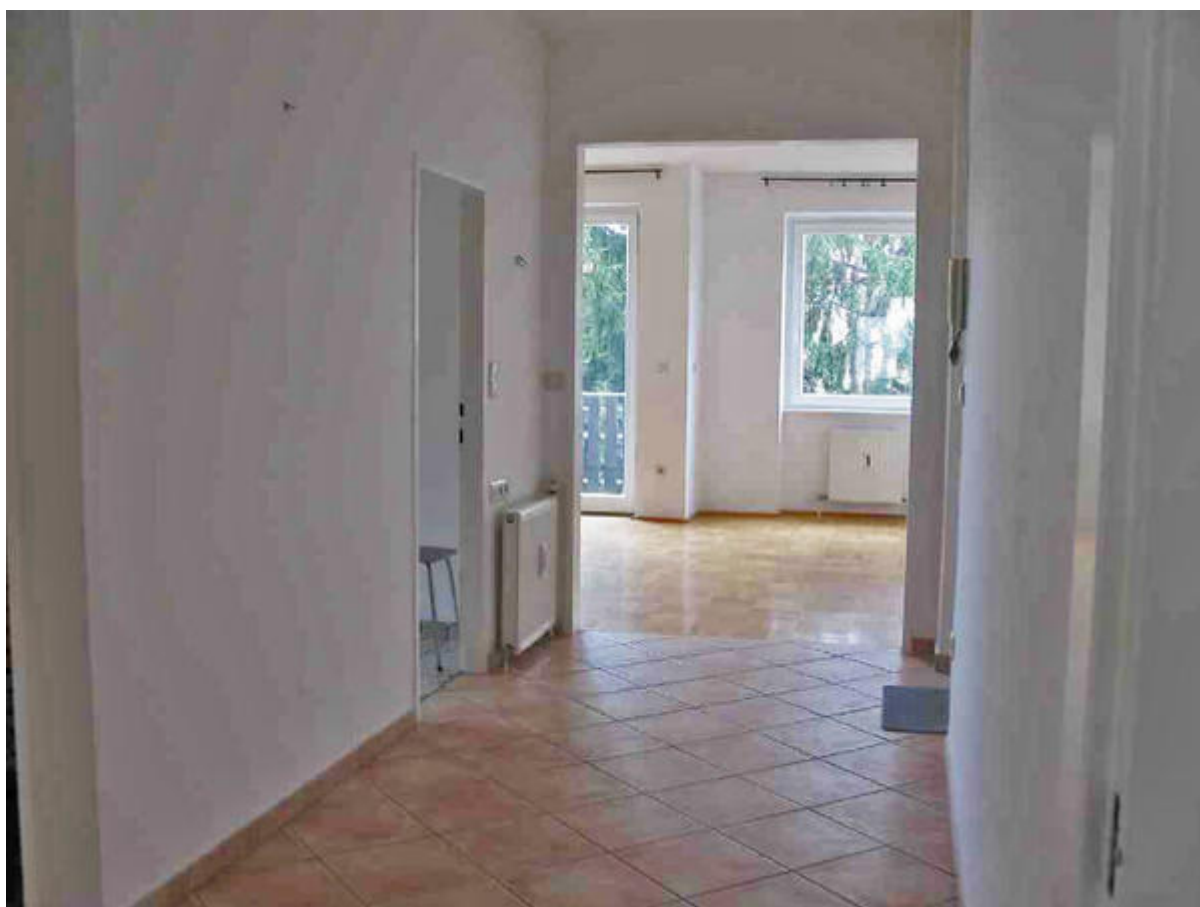
DSC00267



Schlafzimmer



DSC00260

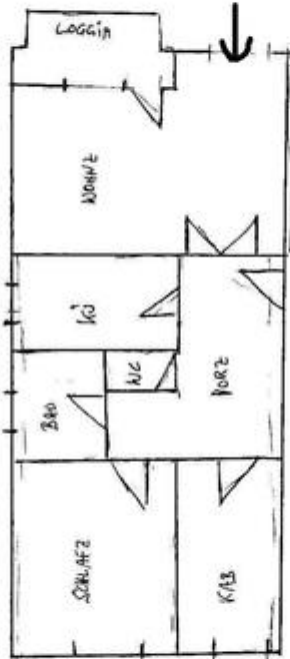


Blick_zum_Wohnzimmer

A. Reibig

Hochreal

ca. 81m²



Reitlegasse

Fatal error: Call to undefined function get_footer() in /var/home/hochreal_at/www/druck.php on line 1242