

Warning: str_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in /var/home/hochreal_at/www/druck.php on line 22

Warning: str_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in /var/home/hochreal_at/www/druck.php on line 23

Warning: str_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in /var/home/hochreal_at/www/druck.php on line 24

Warning: Cannot modify header information - headers already sent by (output started at /var/home/hochreal_at/www/druck.php:22) in /var/home/hochreal_at/www/druck.php on line 26



EXCLUSIVE - 4-ZIMMER-ATRIUMWOHNUNG - am FUSSE des ÖLBERGES

Ansprechperson

Name: Sylvia Hochleitner
Telefon: +43 664 / 5256091
EMail: office@hochreal.at



Objektdaten

Objektnummer: 2110/161
Adresse: Wien-Umgebung; 3400 Klosterneuburg
Stock: 2
Baujahr: ca. 2000
Energieausweis: liegt vor
HWB: 63
fGEE-Klasse: C
Fläche: ca. 112 m² bis 112 m²
Zimmeranzahl: 4
Mietdauer: unbefristet
Heizung: Hauszentralheizung

Preise

Miete netto: 1.198,13 EUR
Enthaltene MWSt.: 119,81 EUR
Gesamtbelastung: 1.317,94 EUR
Kautions: 4BMM

Aus unserem Angebot erlauben wir uns Ihnen, freibleibend und unverbindlich nachstehende Liegenschaft anzubieten:

**EXCLUSIVE - 4-ZIMMER-ATRIUMWOHNUNG - am FUSSE des ÖLBERGES
in 3400 Klosterneuburg Albrechtstrasse**

**Miete: € 1.317,64 inkl. BK, MWST incl Garagenplatz
Wohnfläche: 112m² plus 14m² Atrium 2m² Balkon**

Klosterneuburg Nähe Stadtplatz

Diese charmante, architektonisch schöne Wohnung besticht durch eine tolle Raumaufteilung -

Wohnzimmer mit integrierter

Küche 52m², Vorraum - 3 weitere Räume, 2 Garderobenräume, Bad mit Wanne, WC extra.

Parkettböden im Wohnbereich, die Nassräume sind **neutral verfließt**. Der direkte **Ausgang zum 14m² großen Atrium**, die **hofseitige Ruhelage** sowie die nahe Verkehrsanbindung nach Wien durch die neue Umfahrung verspricht hohe Wohnqualität. Die Wohnung wird wertgesichert und **UNBEFRISTET** vermietet .

Ein **Kellerabteil** ist der Wohnung zugeordnet. Ein **gedeckter Pkw Stellplatz** ist der wohnung zugeordnet und im Mietpreis enthalten.

Als Kautions werden 4 Brottomonatsmieten verrechnet.

Als Vermittlungsprovision verrechnen wir zwei Bruttomonatsmieten zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Für nähere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und verbleiben mit vorzüglicher Hochachtung.

Der Kunde/mögliche Käufer wurde ausdrücklich bezüglich der Namhaftmachung des Objektes und bezüglich des Rücktrittsrechtes vom Maklervertrag gemäß § 11 FAAG informiert. Betreffend der neuen DSGVO, bitten wir Sie unsere Datenschutzerklärung auf unserer homepage: www.hochreal.at zu lesen.

Sylvia Hochleitner
0664 5256091

Weitere Bilder



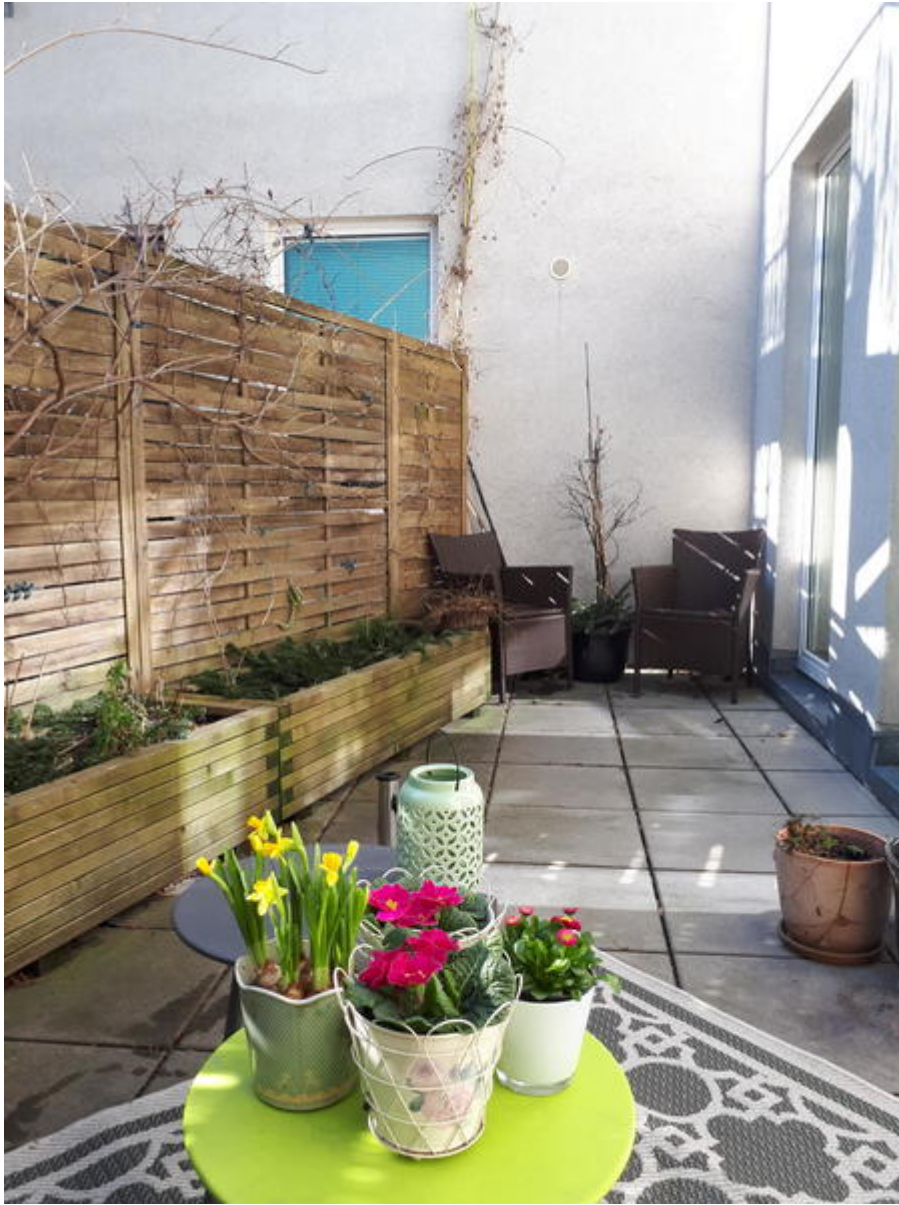
20190301_115658



IMG_0370



IMG_0377



20190228_103405



20190301_115950



20190301_115615



20190301_115836



20190301_120153



20190301_115803



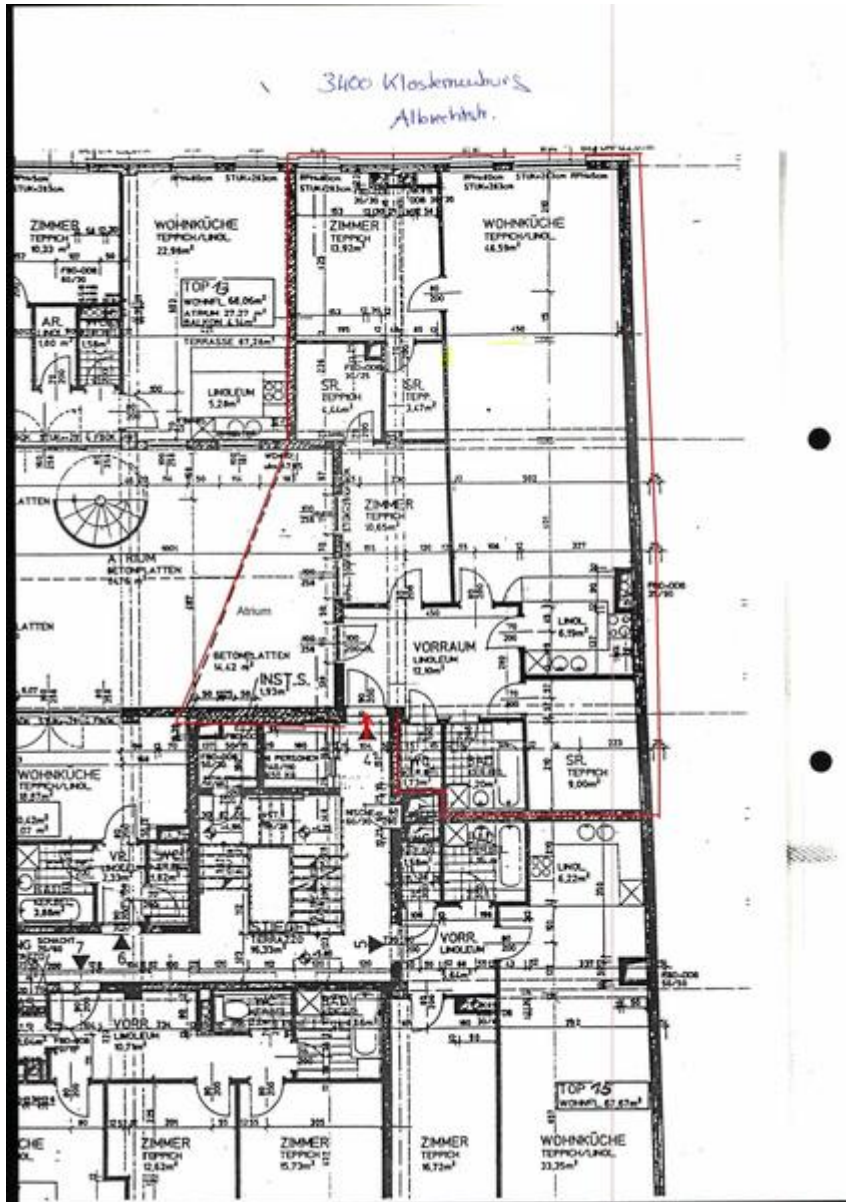
20190228_103245



20190228_140525



20190228_103326



UmrAlbrechtstrasse_71-4_Plan

Fatal error: Call to undefined function get_footer() in /var/home/hochreal_at/www/druck.php on line 1242