

**Warning:** str\_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in /var/home/hochreal\_at/www/druck.php on line 22

**Warning:** str\_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in /var/home/hochreal\_at/www/druck.php on line 23

**Warning:** str\_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in /var/home/hochreal\_at/www/druck.php on line 24

**Warning:** Cannot modify header information - headers already sent by (output started at /var/home/hochreal\_at/www/druck.php:22) in /var/home/hochreal\_at/www/druck.php on line 26



## Moderne Grossgarconiere in Top Grünruhelage Nähe Sachsenviertel

---

### Ansprechperson

Name: Sylvia Hochleitner  
Telefon: +43 664 / 5256091  
EMail: office@hochreal.at



## Objektdaten

Objektnummer: 2110/162  
Adresse: Wien-Umgebung; 3400 Klosterneuburg  
Nähe: Sachsenviertel  
Fläche: ca. 46 m<sup>2</sup>  
Zimmeranzahl: 1  
Mietdauer: max. 5 Jahr(e)  
Heizung: Gas, Etagenheizung

## Preise

Miete netto: 509,09 EUR  
Enthaltene MWSt.: 50,91 EUR  
Gesamtbelastung: 560,00 EUR  
Kaution: 3BMM

---

Aus unserem Angebot erlauben wir uns Ihnen, freibleibend und unverbindlich nachstehende Liegenschaft anzubieten:

Moderne **Grossgarconniere** in **Topgrünruhelage**, Nähe Sachsenviertel,  
3400 Klosterneuburg, Weidlingerstrasse

Kontaktperson **Herr Gernot Feit 0676 9100449**

Miete: € 560 Inklusivmiete  
Wohnfläche: 46m<sup>2</sup>

Diese hübsche, helle Garconniere befindet sich in zentraler, aber doch **ruhiger Lage** in der Nähe des Sachsenviertels - **Verkehrsanbindungen**, sowie Bus und Bahn befinden sich in Gehweite, ebenso wie Supermärkte, Schulen, Banken und diverse Geschäfte. Ein Energieausweis wird vom Vermieter beigebracht.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines geschmackvoll renovierten Neubaus (**Wärmeschutzfassade**). Sie besteht aus einem **Vorzimmer mit Abstellraum und WC**, aus einem **grossen Zimmer** mit anschliessender **verbauter Loggia / zusätzliche Wohnbereich/** mit Blick ins Grüne, weiters einer modernen **Wohnküche** mit allen Geräten, einem **Duschbad** mit Waschmaschinen Anschluss. Die Wohnung ist geschmackvoll renoviert und mit hellen Holzböden, **neuen Fenstern**, Türen und einer **Gasetagenheizung** ausgestattet. Ein **PKW Stellplatz** im Freien steht zur Verfügung, ebenso kann der umgebende, gepflegte **Hausgarten** benutzt werden. Auch ein geräumiges **Kellerabteil** ist der Wohnung zugeordnet. Die Wohnung wird auf **5Jahre** vergeben.

Kontaktperson: Gernot Feit Tel. 0676 91 00 449

Als Vermittlungsprovision verrechnen wir zwei Bruttomonatsmieten zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Der Kunde wird ausdrücklich bezüglich der Namhaftmachung des Objektes und

bezüglich des Rücktrittsrechtes vom Maklervertrag gemäss § 11 FAAG informiert.  
Unsere Datenschutz-Richtlinien finden Sie auf unserer Homepage: [www.hochreal.at](http://www.hochreal.at)  
Für nähere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und verbleiben mit  
vorzüglicher Hochachtung.

Sylvia Hochleitner  
0664 5256091

## Weitere Bilder



Weidlingergstr\_005



006



Weidlingergstr\_003



Weidlingergstr\_001





001



004

**Fatal error:** Call to undefined function `get_footer()` in `/var/home/hochreal_at/www/druck.php` on line **1242**