

Warning: str_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in /var/home/hochreal_at/www/druck.php on line 22

Warning: str_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in /var/home/hochreal_at/www/druck.php on line 23

Warning: str_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in /var/home/hochreal_at/www/druck.php on line 24

Warning: Cannot modify header information - headers already sent by (output started at /var/home/hochreal_at/www/druck.php:22) in /var/home/hochreal_at/www/druck.php on line 26



renoviertes 2 Zimmer Apartment mit Grünblick in zentraler Ruhelage

Ansprechperson

Name: Sylvia Hochleitner
Telefon: +43 664 / 5256091
EMail: office@hochreal.at



Objektdaten

Objektnummer: 2110/182
Adresse: Wien 21.,Floridsdorf; 1210 Wien
Stock: 2
Baujahr: ca. 1974
Energieausweis: liegt vor
HWB: 72,50
HWB-Klasse: C
Fläche: ca. 65 m² bis 65 m²
Zimmeranzahl: 2
Mietdauer: max. 5 Jahr(e)
Heizung: Hauszentralheizung

Preise

Miete netto: 681,82 EUR
Enthaltene MWSt.: 68,18 EUR
Gesamtbelastung: 750,00 EUR
Kautions: € 2.460,--, 3BMM

Aus unserem Angebot erlauben wir uns Ihnen, freibleibend und unverbindlich nachstehende Liegenschaft anzubieten:

**sonniges 2 Zimmer Appartement mit Grünblick in zentraler Hof-Ruhelage
1210 Wien , Schillgasse**

Größe: ca. 65m

Miete: € 750 inkl BK,Mwst.zzgl. Heizungs und WW Pauschale

Nähere Informationen und Besichtigungstermine: Sylvia Hochleitner Tel. +43 (0)664 52 56 091

Diese **hübsche Neubauwohnung befindet sich im 2. Stock** (ohne Lift!) **in absoluter Hofgrünlage** eines Neubaukomplexes im hinteren, ruhigen Teil. Das Gebäude wurde vor 2 Jahren mit einer **neuen Wärmeschutzfassade** und einem neuen Dach ausgestattet. Die Wohnung besteht aus **2 Zimmern, neuer Einbauküche, Vorzimmer mit Einbauschränken und neuem Bad mit Wanne und Extra-WC** (Küche und Badezimmer wurden gerade komplett renoviert!!). **Im Schlafzimmer befinden sich Spiegelschränke. Die Wohnung ist mit einer Hauszentralheizung und Warmwasseraufbereitung ausgestattet** /Die Kosten von € 70 kommen zur monatlichen Miete hinzu Der hübsch angelegte **Hausgarten** kann von den Mietern **benützt werden**. Die Wohnung befindet sich zwischen der Neuen Donau und Pragerstrasse. Die Wohnung ist mit **öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar**

(Straßenbahn 26, Bus 34A, U6)

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie ein großer Lidl-Markt sind in unmittelbarer Nähe. Die Räume sind mit Holzböden ausgestattet.

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vergeben mit Verlängerungsoption.

Als Provision werden 2 BMM + 20% Mwst. verrechnet, als Kautio werden 3 Bruttomonatsmieten verrechnet.

Der Kunde/mögliche Mieter wurde ausdrücklich bezüglich der Namhaftmachung des Objektes und bezüglich des Rücktrittsrechtes vom Maklervertrag gemäß § 11 FAAG informiert.

Unsere Datenschutzrichtlinien entnehmen Sie bitte unserer Homepage: www.hochreal.at

Für nähere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und verbleiben mit vorzüglicher Hochachtung.

Sylvia Hochleitner

Weitere Bilder



IMG_4532



IMG_2006



IMG_2018



IMG_0697



IMG_2012



IMG_0690



IMG_0692



IMG_0702

Fatal error: Call to undefined function get_footer() in **/var/home/hochreal_at/www/druck.php** on line 1242