

Warning: str_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in /var/home/hochreal_at/www/druck.php on line 22

Warning: str_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in /var/home/hochreal_at/www/druck.php on line 23

Warning: str_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in /var/home/hochreal_at/www/druck.php on line 24

Warning: Cannot modify header information - headers already sent by (output started at /var/home/hochreal_at/www/druck.php:22) in /var/home/hochreal_at/www/druck.php on line 26



Idyllisches Einfamilienhaus mit Terrasse und Garten in Scheiblingstein

Ansprechperson

Name: Sylvia Hochleitner

Telefon: +43 664 / 5256091

E-Mail: office@hochreal.at



Objektdaten

Objektnummer: 2110/193
Adresse: Wien-Umgebung; 3400 Kierling
Baujahr: ca. 1960
Fläche: ca. 75 m²
Zimmeranzahl: 3
Mietdauer: unbefristet

Preise

Miete netto: 990,00 EUR
Enthaltene MWSt.:
Gesamtbelastung: 990,00 EUR
Kautions: 3BMM

Aus unserem Angebot erlauben wir uns Ihnen, freibleibend und unverbindlich nachstehende Liegenschaft anzubieten :

Idyllisches Holzhäuschen mit modernem Terrassenzubau und Garten am Waldesrand von Scheiblingstein (teilrenoviert)

Adresse: Gallanzergasse, 3400 Scheiblingstein/Kierling

Mietpreis: € 990, versteht sich als Kaltmiete, ohne BK, Gas und Strom nach Verbrauch

Nutzfläche: ca. 75m² plus 20m² Terrassenfläche und unterkellerte Fläche

Grundfläche Bebaute Fläche: 100m² + 600m² Garten

Dieses **romantische, teilsaniertes Einfamilienhaus** steht in mitten einer zauberhaften Landschaft am **Rande einer Lichtung des Wiener Waldes in Scheiblingstein**. Dieses Haus besteht aus 2 Teilen: einem alten, **klassischen Holzhaus** (aus den 70er Jahren) mit Dachgiebel und einem in den 90er Jahren **angefügten Ziegel-Zubau**, dieser besteht aus einem großem Raum mit Kamin und **anschließender 20m² großen Terrasse** mit direktem Zugang in den ebenerdigen Garten. Dieser Zubau ist auch unterkellert und dient als Hobbyraum. Der ältere Teil des Hauses besteht aus einem Untergeschoß in dem eine **gemütliche Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein kürzlich komplett renoviertes kleines Badezimmer mit WC** untergebracht sind. Über eine Holzterasse gelangt man in das Dachgeschoss, welches über 2 kleine Räume mit charmanten Dachschrägen verfügt. Von dort genießt man einen fantastischen Ausblick auf die schöne Wald- und Wiesenlandschaft, die dieses Grundstück umgibt. **Das Grundstück (insgesamt 1300m² groß) ist erschlossen: Wasser, Elektrik und Gas ist vorhanden.**

Infrastruktur: mit PKW über die Höhenstraße, Bus Linie 401 ab Heiligenstadt, Dr. Richard

Verkehrsbus

Der nächste größere Ort ist Kierling/Klosterneuburg etwa 9km entfernt, von Neuwaldegger Straße 1170 Wien: 8km entfernt.

Diese Liegenschaft bietet die perfekte Alternative zur pulsierenden Wiener Großstadt und bietet besonders für Familien eine hohe Lebensqualität, ob als fester Wohnsitz oder Wochenendhaus.

Die Elektrik ist auf den letzten Stand gebracht

Dieses Objekt ist auf Grund der Lage für Naturliebhaber ein echtes Juwel!

Als Vermittlungsprovision verrechnen 2 BMM zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Der Kunde/mögliche Mieter wurde ausdrücklich bezüglich der Namhaftmachung des Objektes und bezüglich des Rücktrittsrechtes vom Maklervertrag gemäß § 11 FAAG informiert.

Unsere Datenschutzrichtlinien entnehmen Sie bitte unserer Homepage: www.hochreal.at

Für nähere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und verbleiben mit vorzüglicher Hochachtung.

Michaela Pongratz

0676 515 4810

Weitere Bilder



IMG_3739



IMG_3752



IMG_3754



IMG_3745



IMG_0367



IMG_3750



IMG_3742



IMG_3772

Fatal error: Call to undefined function get_footer() in `/var/home/hochreal_at/www/druck.php` on line 1242