

**Warning:** str\_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in /var/home/hochreal\_at/www/druck.php on line 22

**Warning:** str\_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in /var/home/hochreal\_at/www/druck.php on line 23

**Warning:** str\_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in /var/home/hochreal\_at/www/druck.php on line 24

**Warning:** Cannot modify header information - headers already sent by (output started at /var/home/hochreal\_at/www/druck.php:22) in /var/home/hochreal\_at/www/druck.php on line 26



## ruhige, helle 1-Zimmer Garconniere in zentraler Grünlage von Hietzing

---

### Ansprechperson

Name: Sylvia Hochleitner

Telefon: +43 664 / 5256091

E-Mail: office@hochreal.at





## Objektdaten

Objektnummer: 2110/213  
Adresse: Wien 13.,Hietzing; 1130 Wien  
Stock: 2  
Baujahr: ca. 1970  
Energieausweis: liegt vor  
HWB: 77  
HWB-Klasse: C  
Zimmeranzahl: 1  
Mietdauer: max. 4 Jahr(e)  
Heizung: Hauszentralheizung

## Preise

Miete netto: 499,09 EUR  
Enthaltene MWSt.: 49,91 EUR  
Gesamtbelastung: 549,00 EUR

Kaution: 3 BMM

---

### **sonnige 1-Zimmer Single-Garconniere in zentraler Grünlage von Ober St. Veit**

**Adresse: Premrenergasse, 1130 Wien**

**Miete: € 550- inkl. BK, MWST, Heizung**

**Nutzfläche: ca. 37m<sup>2</sup>**

**Kontaktperson: Frau M. Pongratz 0676 515 48 10**

### **sonnige 1-Zimmer Single-Garconniere in zentraler Grünlage von Ober St. Veit**

Diese **moderne, besonders helle, 1 Zimmer Garconniere** befindet sich im **2. Liftstock eines gepflegten Neubaus** aus den 70er Jahren.

Sie besteht aus einem **Vorzimmer** mit abgetrennter Abstellkammer und Einbauschränk, einem **Badezimmer mit Wanne**, Waschbecken und Toilette, **einem großen, hellen Wohn-Schlafzimmer mit wunderbaren Blick ins Grüne** und einer anschließender **engerichteter Küche mit Fensterfront**. Die Küche ist mit einem Elektroherd, einer Abwasch und einem Kühlschrank ausgestattet. Es wird mittels **Hauszentralheizung** (im Mietpreis inkludiert) geheizt, in Wohn- und Vorzimmer befinden sich **Parketteböden**, die Naßräume sind neutral gefließt.

Die **besonders gute Infrastruktur** ist erwähnenswert: **U4 Station Ober St. Veit ist 7-min. Gehweite** entfernt, Straßenbahnlinie 60 und Linien Bus 56A sind ebenso in der Nähe. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, sowie Apotheke und Schulen und Kindergärten sind bequem zu Fuß zu erreichen.

*Sie wird auf 4 Jahre befristet vergeben.*

*Als Kaution werden 3 Monatsmieten verrechnet.*

*Kontaktperson Frau M. Pongratz 0676 515 48 10*

*Als Vermittlungsprovision verrechnen wir zwei Bruttomonatsmieten zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.*

*Der Kunde/mögliche Käufer wurde ausdrücklich bezüglich der Namhaftmachung des Objektes und bezüglich des Rücktrittsrechtes vom Maklervertrag gemäß § 11 FAAG informiert.*

*Die Datenschutzrichtlinien entnehmen Sie bitte der Homepage.*

*Für nähere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und verbleiben mit vorzüglicher Hochachtung.*

*Sylvia Hochleitner*

## Weitere Bilder



Wohn-Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Badezimmer



**Vorzimmer**

**Fatal error:** Call to undefined function `get_footer()` in `/var/home/hochreal_at/www/druck.php` on line **1242**