

Warning: str_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in /var/home/hochreal_at/www/druck.php on line 22

Warning: str_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in /var/home/hochreal_at/www/druck.php on line 23

Warning: str_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in /var/home/hochreal_at/www/druck.php on line 24

Warning: Cannot modify header information - headers already sent by (output started at /var/home/hochreal_at/www/druck.php:22) in /var/home/hochreal_at/www/druck.php on line 26



2-Zimmerappartemnet in der Wlener Innenstadt mit Balkon

Ansprechperson

Name: Sylvia Hochleitner

Telefon: +43 664 / 5256091

E-Mail: office@hochreal.at



Objektdaten

Objektnummer: 2110/92

Adresse: Wien 1.,Innere Stadt; 1010 Wien
Nähe: Stephansplatz
Stock: 5
Baujahr: 1960
Energieausweis: liegt vor
HWB: 89
HWB-Klasse: C
Fläche: ca. 65 m² bis 70 m²
Zimmeranzahl: 2
Mietdauer: max. 5 Jahr(e)
Heizung: Fernwärme, Hauszentralheizung

Preise

Gesamtbelastung: 1.000,00 EUR
Kautions: 3 BMM

Moderne 2-Zimmermiete in Mitten der Wiener Innenstadt mit Balkon

Aus unserem Angebot erlauben wir uns Ihnen, freibleibend und unverbindlich nachstehende Liegenschaft anzubieten:

Kontaktperson Frau M. Pongratz 0676 515 48 10

Adresse: Hoher Markt , 1010 Wien

Miete: € 1.000,- inkl. BK, MWST , inkl. Heizung, Balkon

Nutzfläche: ca 65m² plus 6m² Terrasse

Achtung!! Keine AIRBNB Nutzung möglich!

Dieses **hübsche, moderne Appartement befindet sich im 5. Liftstock** in einem in den 60er Jahren erbauten Haus in **Bestlage der Wiener Innenstadt mit Blick auf den Hohenmarkt.**

Sie besteht aus einem Vorzimmer, 2 getrennt von einander begehbaren Zimmern, einem Bad mit Dusche, einem Extra WC, einem Abstellraum, einer Küche mit allen Geräten (Geschirrspüler, E-Herd, Eiskasten mit Gefrierfach). Die Wohnung ist in den Nassräumen mit Fliesen (weiß bzw. grau) sowie mit Parkettböden in allen anderen Räumen ausgestattet. Durch den **guten Grundriss ist auch eine 2er WG möglich! Ein Zimmer verfügt über einen ca. 6m² großen Balkon mit Blick auf den Hohen Markt)**

Die Wohnung wird momentan renoviert!!!

Die Lage ist besonders zu erwähnen, da alle Geschäfte des täglichen Bedarfs (Mercur, Bipa), zahlreiche Lokale und Bars, in unmittelbarer Gegend vorhanden sind. Die Verkehrsanbindung ist erstklassig (U1, U3 Stephansplatz, Citybus/Haltestelle vor der Haustüre).

Sie wird auf 5Jahre befristet vergeben.

Als Kaution werden 3 Monatsmieten verrechnet.

Als Vermittlungsprovision verrechnen wir zwei Bruttomonatsmieten zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Der Kunde/mögliche Käufer wurde ausdrücklich bezüglich der Namhaftmachung des Objektes und bezüglich des Rücktrittsrechtes vom Maklervertrag gemäß § 11 FAAG informiert.

Die Datenschutzrichtlinien entnehmen Sie bitte unserer Homepage: www.hochreal.at

Für nähere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und verbleiben mit vorzüglicher Hochachtung.

Sylvia Hochleitner

Weitere Bilder



DSCN1724



DSCN1722



DSCN1720



DSCN1734



DSCN1726



DSCN1732

Fatal error: Call to undefined function `get_footer()` in `/var/home/hochreal_at/www/druck.php` on line 1242