

**Warning:** str\_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in /var/home/hochreal\_at/www/druck.php on line 22

**Warning:** str\_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in /var/home/hochreal\_at/www/druck.php on line 23

**Warning:** str\_replace() expects at least 3 parameters, 2 given in /var/home/hochreal\_at/www/druck.php on line 24

**Warning:** Cannot modify header information - headers already sent by (output started at /var/home/hochreal\_at/www/druck.php:22) in /var/home/hochreal\_at/www/druck.php on line 26



## modernes, möbliertes 2-Zimmerappartement mit Balkon, nahe Türkenschanzpark

---

### Ansprechperson

Name: Sylvia Hochleitner  
Telefon: +43 664 / 5256091  
EMail: office@hochreal.at



## Objektdaten

Objektnummer: 2110/96  
Adresse: Wien 19.,Döbling; 1190 Wien  
Stock: 1  
Baujahr: 1960  
Energieausweis: liegt vor  
HWB: 120,80  
Fläche: 80 m<sup>2</sup>  
Zimmeranzahl: 2  
Mietdauer: max. 4 Jahr(e)  
Heizung: Gasetagenheizung

## Preise

Miete netto: 863,64 EUR  
Enthaltene MWSt.: 86,36 EUR  
Gesamtbelastung: 950,00 EUR  
Kautions: 3BMM

---

### **Schickes, möbliertes 2-Zimmerappartement mit Balkon, Gustav Tschermakgasse 1190 Wien (Nähe Türkenschanzpark)**

Aus unserem Angebot erlauben wir uns Ihnen, freibleibend und unverbindlich nachstehende Liegenschaft anzubieten:

**Kontaktperson Frau M. Pongratz 0676 515 48 10**

**Miete: € 950 inkl. BK, MWST, Balkon**

**Nutzfläche: ca 80m<sup>2</sup> plus 8m<sup>2</sup> Balkon**

Dieses **neu, hochwertig renovierte Appartement** befindet sich im **1. Liftstock** in einer der **schönsten Villengegenden des 19. Wiener Bezirks in unmittelbarer Nähe des Türkenschanzparks**. Die moderne Wohnung besteht aus einem Vorraum mit Garderobebereich, einem **großen, hellen modern, möblierten Wohn-Eßzimmer mit anschließender Terrasse** (8m<sup>2</sup>), einer **modernen komplett ausgestatteten Küche** (alle Geräte vorhanden) mit Fenster, einem **großzügigem Schlafzimmer** (neues hochwertiges Doppelbett im Matratzen vorhanden) mit abgetrennten, **modernem, offenem Badzimmer** mit Dusche und Waschbecken und einem **Extra-WC**. Zahlreiche **hochwertige verspiegelte Einbauschränke** bieten ausreichend Stauraum. Im Wohnzimmer befinden sich ebenso moderne, hochwertige Einbauten sowie eine **Theke** die von der Küche aus begehbar ist. Im Wohn- und Schlafräum befinden sich **Parkettböden**. In Küche und WC ist **Fliesenboden** verlegt. Geheizt wird mittels **Gasetagenheizung**.

Öffentliche Verkehrsanbindung: Bus 40 A  
Geschäfte des täglichen Bedarfs in 10 Minütiger Gegend  
Freizeit: **Türkenschanzpark in 5min Gegend**

Sie wird auf **4 Jahre befristet** vergeben.  
Als **Kaution** werden **3 Monatsmieten** verrechnet.  
Kontaktperson Frau M. Pongratz 0676 515 48 10

Als Vermittlungsprovision verrechnen wir zwei Bruttomonatsmieten zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

*Der Kunde/mögliche Käufer wurde ausdrücklich bezüglich der Namhaftmachung des Objektes und bezüglich des Rücktrittsrechtes vom Maklervertrag gemäß § 11 FAGG informiert.*

*Unsere Richtlinien zur DSGVO entnehmen Sie bitte unserer homepage: [www.hochreal.at](http://www.hochreal.at)*

*Für nähere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und verbleiben mit vorzüglicher Hochachtung.*

Sylvia Hochleitner  
0664 5256091

**Weitere Bilder**



IMG\_3437



IMG\_3440



IMG\_8205



IMG\_3438



IMG\_8213



DSCN1795



DSCN1771





DSCN1772



DSCN1779



DSCN1784



DSCN1786



DSCN1791



DSCN1793



DSCN1776

**Fatal error:** Call to undefined function get\_footer() in **/var/home/hochreal\_at/www/druck.php** on line **1242**