

Datenschutzerklärung

Wir, die Hochreal OG, nehmen den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst und halten uns strikt an die datenschutzrechtlichen Vorschriften. In Folgenden finden Sie nähere Informationen darüber, wie wir Ihre Daten verarbeiten. Wir behalten uns das Recht vor, diese Datenschutzerklärung aufgrund rechtlicher oder technischer Entwicklungen anzupassen. Es gilt die jeweils auf www.hochreal.at veröffentlichte Fassung.

Wer ist verantwortlich?

Verantwortlich für die Verarbeitung von personenbezogenen Daten natürlicher Personen ist Hochreal OG, Ortnergasse 18, 3400 Klosterneuburg.

Welche Daten werden verarbeitet?

Wir verarbeiten jene personenbezogenen Daten, die wir im Rahmen der Geschäftsbeziehung mit Ihnen (zum Zweck der Vermittlung von Immobiliengeschäften, insbesondere von Mietverhältnissen und Liegenschaftstransaktionen) von Ihnen erhalten oder allenfalls generieren. In diesem Zusammenhang verarbeiten wir auch Daten aus öffentlich zugänglichen Quellen (zB Firmenbuch, Grundbuch). Zu den von uns zu Ihrer Person verarbeiteten Daten gehören neben Ihren Stammdaten (z.B.: Name, Adresse, Kontaktdaten, Angehörige) und Objektdaten die jeweils von Ihnen an uns übergebenen Unterlagen zum Identitätsnachweis (zB Personalausweis), zu Ihren persönlichen Suchinteressen sowie zu Ihrem Finanzstatus (zB Gehaltsnachweis, Finanzierungszusage).

Für welche Zwecke und auf welcher Grundlage werden Ihre Daten verarbeitet?

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogener Daten erfolgt zu nachstehenden Zwecken auf folgenden Rechtsgrundlagen: (i) Zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten (Art 6 Abs 1 lit b DSGVO; zB für die Erfüllung des mit Ihnen geschlossenen Maklervertrages), (ii) zur Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Art 6 Abs 1 lit c DSGVO; so unterliegen wir zB Ihnen und dem Abgeber gegenüber Pflichten aus dem Maklergesetz, zu deren Einhaltung wir personenbezogene Daten benötigen), (iii) gegebenenfalls im Rahmen Ihrer Einwilligung (Art 6 Abs 1 lit a DSGVO).

An wen werden Ihre Daten weitergegeben?

Wir geben Ihre personenbezogenen Daten an Dritte nur weiter, soweit dies zur Erfüllung (vor)vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten erforderlich oder im Rahmen einer von Ihnen erteilten Einwilligung zulässig ist. Ihre Daten werden an folgende Empfänger weitergegeben: (i) an Abgeber (Vermieter, Verpächter, Verkäufer udgl), (ii) an beauftragte Dienstleister und Erfüllungsgehilfen (Maklerassistenten, Steuerberater, Notare, Rechtsanwälte), (iii) bei gesetzlicher Notwendigkeit an Behörden und öffentliche Stellen (zB. Finanzbehörden, Gewerbebehörde). In jedem Fall tragen wir dafür Sorge, dass die Weitergabe Ihrer Daten an Empfänger innerhalb und außerhalb unseres Unternehmens nur auf gesetzlicher Basis erfolgt.

Wie lange speichern wir Ihre Daten?

Wir bewahren Ihre Daten grundsätzlich für die Dauer unserer Geschäftsbeziehung mit Ihnen auf. Darüber hinaus sind wir vielfältigen, auch länger währenden, Aufbewahrungspflichten

unterworfen, gemäß denen wir Daten zu Ihrer Person, zu Drittpersonen und zu Ihrem Vertragsverhältnis auch nach der Erledigung Ihres Geschäftsfalls aufzubewahren haben. Wir bewahren Ihre Daten zudem so lange auf, wie die Geltendmachung von Rechtsansprüchen aus unserem Vertragsverhältnis mit Ihnen möglich ist.

Müssen Sie persönliche Daten bereitstellen?

Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten sowie allenfalls von Dritten, die Sie uns nennen, ist zur Begründung unseres Vertragsverhältnisses und zur Verarbeitung Ihres Geschäftsfalls (Vermittlung eines Rechtsgeschäfts von Ihnen mit einem Dritten) erforderlich. Wenn Sie uns diese Daten nicht oder nicht im benötigten Umfang bereitstellen, so können wir das von Ihnen gewünschte Vertragsverhältnis unter Umständen nicht begründen oder Ihren Geschäftsfall nicht bearbeiten. Bitte beachten Sie, dass Letzteres nicht als vertragliche Nichterfüllung unsererseits gelten würde.

Ihre Rechte

Ihnen stehen insbesondere die Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Datenübertragbarkeit, Widerruf und Widerspruch zu. Soweit wir Ihre Daten auf Basis einer von Ihnen erteilten Einwilligung erhalten haben und verarbeiten, können Sie diese Einwilligung jederzeit widerrufen; durch den Widerruf wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt. Bei allen Ihren Anliegen wenden Sie sich bitte an

office@hochreal.at oder **Hochreal OG**, Ortnergasse 18, 3400 Klosterneuburg.

Auch wenn wir uns bestmöglich um den Schutz Ihrer Daten bemühen, können Meinungsverschiedenheiten nicht ausgeschlossen werden. Wenn Sie der Ansicht sind, dass wir Ihre Daten in nicht zulässiger Weise verwenden, steht Ihnen das Recht auf Beschwerdeerhebung bei der österreichischen Datenschutzbehörde offen.